

SISUKORD

1 SELETUSKIRI Arhitektuuri ja sisekujunduse osa 6 lk

2 JOONISED Arhitektuuri ja sisekujunduse osa

Asukoha skeem		A101
Asendiplaan	M 1:500	A102
Põhiplaan	M 1:50	A201
Lammutuse plaan	M 1:100	A202
Vaated	M 1:100	A301
Lõiked	M 1:50	A401
Konstruksioonitüübid	M 1:10	A501
Saali lae sõlmed	M 1:10	A502
Avatäited	M 1:50	A601
Sisekujunduse plaan	M 1:50	A701
Siseviimistluse tabel		
Valgustite spetsifikatsioon		

3 ERIOSAD

Küte ja ventilatsioon (IB Ese OÜ)	3 lk
Veevarustus ja kanalisatsioon (IB Ese OÜ)	1 lk
Nõrkvool (OÜ Teleprojekt)	1 lk
Elektripaigaldis (Elwo AS)	8 lk
Elektripaigaldise spetsifikatsioonid, joonised ja skeemid (Elwo AS)	25 lk

4 LISAD

Projekteerimistingimused, Emmaste Vallavalitsuse korraldus nr 102 (17.04.2012)	
Katastriüksuse plaan (21.09.1998)	
Fotod Valgu seltsimajast kevadel 2012	

5 KOOSKÕLASTUSED

SELETUSKIRI

Arhitektuuri ja sisekujunduse osa

1. Üldosa
2. Nõuded ehitusele
3. Asendiplaan ja heakord
4. Arhitektuur
5. Konstruktsioon
6. Välisviimistlus
7. Siseviimistlus
8. Tehnovarustus
9. Tervisekaitse
10. Energiatõhususe nõuded
11. Tuleohutus
12. Tehnilised näitajad

1. ÜLDOSA

Valgu seltsimaja hoone ehitati 1960.-tel aastatel kolhoosi sööklaks. 1990.-tel tegutses hoones baar, alates 2000.-test aastatest on majas tegutsenud külaselts MUHV. Hoonet on aegade jooksul vähesel määral ümber ehitatud ja kaasajastatud, põhimahd ja välisilme on jäänud samaks. Käesoleva projektiga muudetakse osaliselt ruumijaotust ja tehnosüsteeme, tehakse uus siseviimistlus, maja tagaküljele lisatakse veranda.

Hoone kasutusotstarbeks registri tähistuses on:

12615 - klubi, rahvamaja

Projekteerimise aluseks on:

Projekteerimistingimused, Emmaste Vallavalitsuse korraldus nr 102 (17.04.2012)

2. NÕUDED EHITUSELE

Antud ehitis tuleb rekonstrueerida hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglite järgi.

Ehitise kavandatud elueaks on vähemalt 50 aastat. Ehitise elementide (ehitisosade, tarindite, toodete) elueaks on kavandatud sealhulgas:

2.1. ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarandid, välistorustikud (v.a. soojustrassid), sisetorustikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat

2.2. elektri ja side välisliinid, mahutid, mittetööstuslikud küttekolded, tehisventilatsioon (v.a. elektriseadmed), sanitaartehniline sisseseade (nagu klosetipotid või vannid), põrandakatted, küttrassid - 20 aastat

2.3. teede ja väljakute katted, ruumide elektriinstallatsioon, küttekattlad ja boilerid, mõõte- ja reguleerimisaparatuur, automaatika, ehituses kasutatav masinaehitustoodang (nagu liftid või pumbad), värvkatted - 10 aastat.

Antud punktis on tuginetud Ehitusreeglite Nõukogu protokollile nr. 8, ET-1 0207-0068.

Projektis ettenähtud lahendusi ja materjale on lubatud asendada vaid projekteerija loal ning vaid juhul kui materjali või tehnilise lahenduse näitajad on samaväärsed või paremad.

3. ASENDIPLAAN JA HEAKORD

Seltsimaja krunt külgneb Emmaste-Käina maanteega, maja ees on Valgu bussipeatus, maja kõrval suur parkla ning üldkasutatavad jäätmekonteinerid.

Ainus muudatus asendiplaanis on maja tagaküljele ehitatav veranda ja peasissepääsu trepile lisatav kaldtee. Kõik auto- ja jalgteed jäävad olemasolevad.

Hoone kõrgusmärk $\pm 0,00$ jääb praeguse esiku põranda järgi.

Ehituse ajal tekkivad ehitusjätmed kogutakse liigiti ja utiliseeritakse vastavalt kehtivale korrale, ohtlikud jätmed antakse üle ohtlike jätmete vastuvõttu. Peale ehitustööde lõppu hoone ümbrus korrastatakse ja taastatakse muru.

4. ARHITEKTUUR

Seltsimaja on lihtne viilkatusega hoone, millele on hiljem lisatud peasissepääsu ette postidel varikatus. Maja tagaküljele juurde ehitatav veranda tuleb samasuguse kõrguse ja katusekaldega nagu varikatus maja ees. Vertikaalse jaotusega aknalint ümbritseb verandat kolmes küljes, üks avaneb tagaküljele.

Ruumijaotuses muudetakse põhiliselt köögi osa. Tagumise esiku ja panipaiga vaheseinad lammutatakse, et saada mugava suurusega köök. Lisaks tehakse endisest väiksest abiruumist koristusvahendite- ja dušširuum. Saali keskel paiknev kamin ja korsten lammutatakse, et tekiks avaram ja paremini kasutatav ruum.

5. KONSTRUKTSIOON

Hoone on betoonist lintvundamendil, alt tuulutatava puittaladel põrandaga. Seinad on puitkarkass saepuru täidisega, väljast serviti laotud puhasvuuk silikaatvoodriga. Vahelagi on puittaladel saepuru täidisega, hiljem on pööningule lisatud soojustuseks puistevilla. Katus puitsarikatel kaetud profiilplekiga.

Rekonstrueerimise käigus asendatakse seinte saepurutäidis villaga ja lisatakse sissepoole täiendav soojustuse kiht. Vahelae ja põranda konstruktsioone ei muudeta. Saali korstna lammutamisega tuleb praegusele kesksele laetalale panna külgedele lisatalad põltühendusega. Lisatalade toetuseks paigaldada seina sisse postid.

Veranda vundament rajatakse sügavusega alla külmumispiiri. Põrand pinnasel monoliitbetoonist. Seinad ja lagi puitkarkass, kaetud laudisega. Veranda on minimaalse soojustusega, kasutatav kevadest sügiseni. Uued aknad olemasolevatega sarnaselt PVC- või puitraamidega.

Kõik konstruktsioonide tugevus- ja stabiilsusarvutused tellib ehitaja vajadusel konstruktsioonide insenerilt, arhitektuurses projektis on antud kandvate elementide orienteeruvad mõõtmed.

6. VÄLISVIIMISTLUS

Seltsimaja välisviimistlust ei muudeta. Seinad puhasvuuk tellis värvitud roosakas-beepiks, katus tumepruun kivimustriga profiilplekk, räästakastid ja varikatus helepruun laudis. Sokkel naturaalne betoon. Aknad valgete PVC raamidega, peauks tumepruuni metallraamiga. Pööninguaknad on vanade puitraamidega, need korrastatakse ja värvitakse valgeks.

Veranda välisviimistlus tehakse analoogne ülejäänud hoonega. Sokkel betoon, seinte laudis värvitakse maja seinte tooni roosakas-beepiks. Laudise laius ja profiil olemasoleva järgi. Paigaldus horisontaalselt, akende kõrguses vertikaalselt. Veranda räästakastide kuju ja viimistlus esikülje varikatuse järgi, värvitakse helepruuniks. Uued avatäited valgete raamide ja kirka klaaspaketiga. Aknad olemasolevate järgi PVC või puitraamidega, välisuks teras- või puitraamiga.

7. SISEVIIMISTLUS

Suurem osa seltsimajast saab uue siseviimistluse. Eesmärgiks on luua üsna esinduslik, vastupidav, kergesti hooldatav, naturaalne ja piisavalt neutraalne taust erinevatele seltsimaja kasutusfunktsioonidele. Viimistlusmaterjalide ja valgustite valik annab ruumidele selge iseloomu, mitte ei ole anonüümne `euroremont`. Samas on välditud liiga moodsaid materjale ja värvitoone, et viimistlus oleks ajatu ja püsiks kaua värske. Kasutatakse naturaalseid

materjale ja looduslike värve. Saali olemasolev täispuitmööbel lihvida ja katta valge peitsiga või värvida valgeks. Köögi sisustus projekteeritakse eraldi, koos tehnoloogiliste seadmete valikuga. Köögimööbliga koos lahendatakse seinäärsete tööpindade valgustus. Siseuksed ja aknalauad värvitakse valgeks.

Küttekamin tagasihoidlik valmistoode (Jotul, Dovre vms) võimsusega ca 10kW, soovitavalt keraamilise- või kivipinnaga, et vältida põletuse ohtu.

8. TEHNOVARUSTUS

Seltsimaja veevarustus on olemasolevast tsentraalsest veetrassist. Kanalisatsioon olemasoleva kogumismahutiga hoone põhjaküljel. Kütteks on olemasolev õhksoojuspump (4kW) saali seinal ning elektriradiaatorid kontoris, esikus ja wc-s. Lisaks paigaldatakse elektriradiaator kööki ja põrandaküte duõõruumi. Saali paigaldatakse kamin-ahi võimsusega ca 10kW. Hoone arvutuslik soojuskoormus kütteks on 4,5kW. Ventilatsioonisüsteem on kavandatud ruumidepõhine, soojustagastusega, lokaalsete ventilatsiooniseadmete baasil. Duõõruumist, wc-st ja köögist on eraldi kohtväljatõmbed. Elektrivarustus olemasoleva õhuliiniga, paigaldatakse uus liitumiskilp peakaitsega 3*32A. Hoone projekteeritud tarbimisvõimsus 16kW. Sidevarustus olemasoleva maakaabliga.

Kõik eriosad on lahendatud eraldi projektidega.

9. TERVISEKAITSE

Seltsimaja köök peab vastama kogukonnaköögi nõuetele. Tegemist ei ole toitlustusasutusega. Köögis viiakse läbi kokanduskursusi ja valmistatakse hoidiseid ning küpsetisi, mida on lubatud ka turustada. Projekteerimisel on lähtutud Euroopa Parlamendi ja nõukogu 29. aprilli 2004. aasta määrusest (EÜ) nr 852/2004 (toiduainete hügieeni kohta). Köögi põrand ja seinad on heledad ja kergesti pestavad. Valgustid on vastu lage paigaldatavad, mis takistab tolmu kogunemise valgustite peale. Köögi seadmed ja tehnoloogia tuleb Veterinaar- ja Toiduametis eraldi kooskõlastada.

10. ENERGIATÕHUSUSE NÕUDED

Aluseks on võetud VV määrus nr 258 "Energiatõhususe miinimumnõuded".

Seltsimaja, kui oluliselt rekonstrueeritava avaliku hoone energiatõhususarv ei tohi ületada 390 kWh aastas ruutmeetri kohta. Hoone energiamärgis peab seega olema vähemalt klass G. Rekonstrueeritavate ja olemasolevate tarindite ning avatäidete soojajuhtivuse U-arvud: seintel 0,38; põrandal 0,54; vahelael 0,12; akendel ja ustel 1,4 W/m²K. Hoone üldine küttevajadus on 4,5 kW. Hoone aknad ja välisüksed on kahekordse klaaspaketiga.

Juurde ehitatav veranda on minimaalse soojustusega, ilma kütteta ja mõeldud kasutamiseks kevadest sügiseni. Seltsimaja tervikuna on väga vahelduva kasutusintensiivsusega. Kütteperioodil hoitakse hoones enamiku ajast minimaalset temperatuuri ja ainult kasutamise ajaks köetakse ruumid mugavalt soojaks.

11. TULEOHUTUS

Aluseks on võetud Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". (27.10.2004)

Hoone on 1-korruseline ja kuulub tulepüsivusklassi TP3 (tuldkartev). Kasutusviis IV (klubi, rahvamaja). Kogu hoone on ühes tuletõkkesektsioonis. Hoones hoitavatest asjadest ja tegevustest lähtuv tuleoht on vähene. Jäigastavate ja kandekonstruksioonide tulepüsivusele nõudeid ei esitata. Ehitise osade tuletundlikkus vastavalt määrusele. Välisseina tuletundlikkuse klass D-s2,d2.

Hoonest on kaks evakuatsiooni väljapääsu, uste laiused 1,4 ja 1,0m. Evakuatsiooni ukсед on seest avatavad ilma võtmeta, väändenupuga. Lisaks on saalis ja köögis avatavad aknad 600x900mm. Inimeste arv hoones on maksimaalselt kuni 60 (1m²/in), tavaliselt alla kümne. Mittekasutatavale pööningule pääsuks on luuk 600x800mm köögis, lisaks on maja otstes ühekordse klaasiga pööningu aknad.

Hoonesse paigaldatakse autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, katusele paigaldatakse piksekaitse. Evakuatsiooniteede esikusse ja kööki paigaldatakse evakuatsioonivalgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund. Esmaseks tulekustutusvahendiks paigaldatakse esikusse 6 kg pulberkustuti.

Saali paigaldatakse lisakütteks kamin-ahi, mis ühendatakse olemasolevasse kivikorstnasse. Lubatud võimsus kuni 24kW. Arvestades saali kubatuuri ja küttevajadust on võimsus pigem alla 10kW. Kütteseadme ohutuskujad vastavalt standardile ja konkreetse toote paigaldusjuhendile. Näiteks: põletava pinnaga (140-350°C) küttekolde ohutuskuja külgsuunas on 500mm, mida võib vähendada kaitseekraani kasutades. Küttesüsteemi projekteerimise aluseks on võetud Eesti standard EVS 812-3:2007 "Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid". Korsten isoleeritakse põlevatest materjalidest 100mm villaga tihedusega 100. Puitvahelaest läbiviigul peab korstna ümber olema katik 100mm. Küttekolde ette paigaldatakse mittepõlevast materjalist kate. Korstna kõrgus 80cm üle harja.

Tulekustutusvesi võetakse ca 0,6km kauguselt Ulja teeristis töökoja juurest 500m³ veehoidlast. Seltsimajale on tagatud raskeveokiga ligipääs kõigist külgedest.

12. TEHNILISED NÄITAJADKRUNDI PIND 3531 m²EHITISEALUNE PIND 126 m²SULETUD NETOPIND 94,3 m²AVATUD BRUTOPIND 109 m²HOONE MAHT 530 m³

Hoone korruselisus 1 Hoone max kõrgus maapinnast 6,7 m Tulepüsisusklass TP3

Kaspar Kruise

KAMP Arhitektid OÜ

juuni 2013

